

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	213 m ²
Tamaño del lote:	2232 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se prostrano imanje puno potencijala. Na imanju su smještene 4 istarske kamene ruševne kuće, od kojih su 3 u nizu, međusobno povezane. Dok je jedna samostojeća ruševina, te se na imanju također nalazi pomoćni objekt ca. 30m². Samostojeći objekt broji površinu od 54m² tlocrtne površine, dok kuće u nizu broje po 59m², 53m² te 47m² tlocrtne površine. Okućnica kuće građevinske je namjene te broji ukupnu površinu 2.232m². Građevinski teren otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja po želji budućeg vlasnika. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na parceli, koja je djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17848

Información de contacto adicional

Número de referencia 576159
interno:
Agency ref id: 17848
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034