

## OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na mirnoj lokaciji, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	447,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na fantastično mirnoj lokaciji Predstavljamo dvoetažni stan na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i Opatije. Radi se o dvoetažnom prostoru s 3 spavaće sobe veličine 86m <sup>2</sup> s pogledom na more. Stan je sljedećeg rasporeda: Prvi kat: hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkon. Svaki
------------------------	---

prostor je dobro osvijetljen, a iz dnevnog se boravka s južne i istočne strane pruža panoramski pogled na more. Drugi kat: Dvije spavaće sobe, spremište, en suite kupaonica s tušem. Stan se prodaje kompletno namješten, opremljen zaista kvalitetnim namještajem koji je jedva korišten. Prostor djeluje besprijekorno novo, koji je zapravo posljednje dvije godine u ljetnoj funkciji turističkog najma. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 6 stanova u slijepoj ulici okružena zelenilom i panoramskim pogledima na more. Zgrada je novije gradnje te nudi svakom stanaru dva parkirna mjesta. Lokacija: vožnja do mora traje dvije minute, pješice nizbrdo 12 minuta. Zračna linija do mora jest 650 metara. Vožnja do centra Lovrana traje 3-4 minute. Nekretnina je udaljena od Opatije 10 minuta vožnje autom. Zgrada općenito ima stiropor izolaciju, fantastično za zimu i topla ljeta. Super prilika za ljude koji traže veći stan blizu mora. Gledanje moguće i preko vikenda, obratite se agentu za više informacija 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17778

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576169  
interno:  
Agency ref id:            17778  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332