

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	25 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Precio:	25,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti.

Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića prodaje se istarska kamena kuća za adaptaciju. Kuća se nalazi u nizu, te se sastoji od dvije etaže. Svaka etaža broji 40m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina kuće iznosi 80m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje svoju okućnicu od 25m<sup>2</sup> sa parkirnim mjestom. Kako je ranije navedeno, istarska kamena kuća jest za adaptaciju te kao takva otvara mogućnost uređenja po vlastitoj želji. Nalazi se u mirnome mjestu, okružena prirodom, te pruža prekrasan pogled na gore opisani, gradić Oprtalj i svakako na predivne brežuljke. Struja i voda nalaze se pored nekretnine. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 20 kilometara. Navedena nekretnina puna je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Pristupni put, asfaltirani. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17776

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576170  
Agency ref id: 17776  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034