

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju, Oprtalj, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4500 m ²
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s kompleksom zemljišta i dvije istarske kamene kuće za adaptaciju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića prodaje se imanje koje sadrži kompleks zemljišta te dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Imanje se sastoji od kompleksa zemljišta ukupne površine 4495m ² , od čega se
------------------------	--

građevinsko zemljište prostire na 3617m². Poljoprivredno zemljište broji 881m² površine. Parcela je pravokutnog oblika, djelomično očišćena. Struja i voda nalaze se na terenu te je pristupni put asfaltiran. Na imanju se nalaze dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Istarske kamene kuće, jesu kuće u nizu, odnosno spojene su te im zajednička tlocrtna površina iznosi 120m². Svaka kuća zasebno broji tlocrtnu površine 60m². Imanje se nalazi u mirnom okruženju s predivnim pogledom na okolne brežuljke, dok se u daljini pruža pogled na more. Navedeno imanje puno je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Pristupni put, asfaltirani. Uredni papiri. Uredno vlasništvo. Struja i voda nalaze se na parceli. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17772

Información de contacto adicional

Número de referencia 576171
interno:
Agency ref id: 17772