

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	435 m ²
Tamaño del lote:	313 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	8
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Desarrollado:	1966
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more! U centru Premanture, u mirnoj i tihoj ulici uvučenoj od glavne ceste, na zemljištu površine 500m2, smjestila se ova samostojeća troetažna kuća sa dodatnim apartmanom te garažom. Kuća je udajena svega 700m od predivnih plaža i kristalno čistog mora. Kuća ima površinu od 385m2, a sastoji se od 4 odvojena apartmana - 2 u prizemlju, te po 1 veći stan na prvome i drugome katu. Stanu na drugome katu također pripada i velika krovna terasa. Prvi apartman u prizemlju proteže se na 2 etaže i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 terase te 2 kupaonice s WC-om - ukupne stambene površine cca 60m2. Na prvoj etaži se nalazi vanjska natkrivena terasa te se na drugoj etaži iz spavaće sobe izlazi na drugu terasu. Drugi apartman u prizemlju se također sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i terase - ukupne stambene površine cca 60 m2. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio veći stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice s WC-om te vanjske terase - ukupne stambene površine cca 115 m2. Na drugome katu nalazi se dvoetažni stan koji se sastoji od vanjske natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te izlaza na krovnu terasu od cca 50 m2 sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Tu je još i zasebni apartman (mala kuća) površine 52m2 a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice s WC-om. Novi vlasnici imaju mogućnost sagraditi i bazen. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Dodatne informacije: *Stanovi na prvome i drugome katu su idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost čitav dan. *Na parceli se nalazi manja garaža 4x7 m, sa mogućnosti prenamjene u dodatnu sobu. *Asfaltirani parking je osiguran za 2-3 automobila. *Svaki apartman je opremljen klima uređajem. *Mogućnost grijanja pomoću drva. *Kuća se prodaje kompletno namještena. Izuzetno atraktivna lokacija. Blizina parka prirode Kamenjak. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17733

Información de contacto adicional

Número de referencia 576174
interno:
Agency ref id: 17733