

## ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST!, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1007 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	14
Precio:	3,000,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ROVINJ Kvalitetna zgrada sa 9 stanova RIJETKOST! Na području Rovinja svega 600 metara od prvih plaža prodaje se apartmanska zgrada s 9
------------------------	---

etažiranih stambenih jedinica i parkirnim mjestima. Ova kuća proteže se na četiri etaže. U suterenu se nalaze osim garaže i tri studio apartmana. U visokom prizemlju na cijeloj etaži nalazi se stan sa pet spavaćih soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije terase, kupaonicama i wc-om. Na prvom odnosno drugom katu kuće nalaze se po četiri stana od koji su dva jednosobna a dva dvosobna. U potkrovlju se nalaze još dva dvosobna stana. Svaki od stanova ima barem jednu terasu. Sve nadzemne etaže su povezane prekrasnim stubištem. Postoji mogućnost i prostor za postavljanje lifta. Kroz cijelu zgradu sprovedeno centralno grijanje na lož ulje te svaki stan ima najmanje jedan klima uređaj. Okućnica kuće je namijenjena za parking osobnih automobila sa ukupno sedam mjesta i dva u garaži. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju zbog svog prostranog stambenog prostora, odvojenih stambenih jedinica te blizine plaža kao i samog centra grada na samo par minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17669

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576188  
interno:  
Agency ref id:            17669  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059