

## ISTRA, VRSAR - Građevinsko zemljište, Vrsar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VRSAR - Građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	549 m <sup>2</sup>
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VRSAR - Građevinsko zemljište Vrsar je maleno ribarsko i turističko mjesto, smješteno na zapadnoj obali Istarske županije. Nalazi se uz prekrasnu obalu te kristalno čisto more. Vrsar obiluje šljunčanim te stjenovitim plažama koje su vrlo dobro uređene. S tim rečeno potrebno je staviti napomenu na Plavu zastavu koja obilježava brojne vrsarske plaže. Osim očaravajućih plaža, Vrsar naravno nudi ljubiteljima sporta brojne biciklističke te pješačke staze, ronilački centar, adrenalinski park te brojne druge sporteske aktivnosti. U Vrsaru također možete uživati bogatu Istarsku autohtonu kuhinju, kao i brojne manifestacije koje karakteriziraju ovo predivno mjesto. U samome srcu Vrsara, prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Površina kojom se prostire zemljište iznosi 549m<sup>2</sup>, te je oblik navedenog građevinskog zemljišta pravokutan. Zemljište je u blagome padu. Parcela pruža sve blagodati prirode za ljubitelje zelenih površina i čistoga zraka. Udaljenost do mora broji svega 500m zračne linije, odnosno za manje od 10minuta bili biste na prekrasnoj vrsarskoj rivi, uživajući pogled prema brojnim arhipelagima. Pogled na more i brojne arhipelage s buduće izgrađenog objekta biti će moguć već s prvog kata objekta. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Infrastruktura u blizini terena. Obveza izrade UPU. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
17637

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576204

interno:

Agency ref id: 17637