

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište, Kanfanar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	871 m <sup>2</sup>
Precio:	65,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U neposrednoj okolici Knfanara, skrasilo se građevinsko zemljište puno potencijala. Zemljište se smjestilo u neizgrađenoj sredini, okruženo predivnom netaknutom prirodom. Površina kojom se prostire iznosi 871m<sup>2</sup>. Oblik parcele je pravokutan. Pristupni put nalazi se uz parcelu te je čist i uredan. Zračna udaljenost do mora iznosi 15km, odnosno pola sata vožnje odvest će vas do romantičnog Rovinja i njegovih prekrasnih plaža, čije je more kristalno čisto. Budući vlasnik uživati će sve blagodati ove netaknute prirode. Mir, tišina te zelene površine daju snažan karakter navedenoj nekretnini. Papiri su čisti i uredni. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se

u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17610

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576209

interno:

Agency ref id: 17610