

## ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina, Svetvinčanat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4618 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U okolici renesansnoga gradića Svetinvičenat, u melenome mirnome naselju okruženom prirodom, prodaje se izdvojeno građevinsko područje. Izdvojeno građevinsko područje pruža mogućnost izgradnje energetskih građevina namjenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije. Odnosno građevina s postrojenjem namjenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, iz obnovljivih izvora energije kao što su; sunce, biomasa i slično. Pozicija parcele puna je potencijala za navedenu izgradnju. Broj sunčanih sati u godini iznosi 2400 sati godišnje. Površina kojom se prostire parcela iznosi 4618m<sup>2</sup>. Zemljište je

pravokutnoga oblika te ravne površine. Voda se nalazi 3 metra od terena, dok je struja udaljena 30 metara od terena. Pristupni put nalazi se do parcele te je asfaltiran. Uz kupnju navedenog zemljišta, postoji mogućnost otkupa sporednih parcela. Površina sporednih parcela iznosi 4316m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1 bez tereta Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17599

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576212

interno:

Agency ref id: 17599