

## ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	800 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	22
Baños:	10
Precio:	1,240,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN- Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih

romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Nedaleko Višnjana smjestilo se ovo prekrasno gospodarsko imanje od 800 m<sup>2</sup>. Imanje se sastoji od dviju vila jedne do druge, svaka ima svoj ulaz, prva kuća ima 400 m<sup>2</sup>, druga 300 m<sup>2</sup> uz 100 m<sup>2</sup> još terase i balkona. Vile imaju predivan panoramski pogled na more koji doseže od Kopra pa do Novigrada, ukupno imaju 13 spavaćih soba, 9 kupaonica i kuhinju, sve raspoređeno u dvije etaže. U sklopu vile nalazi se i bazen, starinska šterna (bunar) ispod kojeg je veliki prostor koji ima potencijala da se iskoristi kao vinski podrum te krušnu peć. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke, a služi kao odlična investicija za najam ili neku vrstu agroturizma za buduće vlasnike. **VRIJEDNO OGLEDA!** Za dodatne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta: +385913063916 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17533

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576226  
interno:  
Agency ref id:              17533