

ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	133 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	884,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ -Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprilstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na udaljenosti samo 5km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, a za one koji žele otići u aquapark ili na plažu izvan grada za to će mu biti potrebno samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Nudimo Vam dvojni kuću u izgradnji učiji se završetak predviđa do kraja slijedeće godine koja se nalazi u malenom i mirnom mjestu, prvom do grada Poreča, na uzvišenom dijelu koji pruža predivan pogled na prirodu i zelenilo. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će biti rađena vrlo kvalitetnim materijalima . U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, utility room, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka bit će omogućen izlaz na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnjim stepenicama penjat će se na kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i jedna soba koja je predviđena kao relax zona za saunom i teretanom. Bazen će biti površine 25m2. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama te je moguće u dogovoru sa investitorom i po želji kupca staviti i druge materijale na pod. Grijanje će biti omogućeno putem toplinske pumpe ili solarnih panela, a dodatno će biti u dnevnom boravku postavljen i kamin. Za hlađenje bit će omogućene klima uređaji u svakoj prostoriji. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17397

Información de contacto adicional

Número de referencia 576253
interno:
Agency ref id: 17397
Teléfono de contacto: +385 98 979 1016