

ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	151 m ²
Tamaño del lote:	2108 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnján, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom i mirnom mjestu koje odiše prirodom i tišinom te gdje u svako doba dana možete čuti cvrkut ptica, a opet svega 11km udaljeno od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona nudimo Vam kuću u nizu, odnosno prvu u nizu sa bazenom na tri etaže. Kuća će biti zadnja u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 151m2, pripadat će joj oko 600m2 okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, gostinjski wc te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih je jedna zamišljena kao master bedroom i ona će imati svoju vlastitu kupaonicu i svoj izlaz na vlastitu terasu dok će druge dvije sobe dijeliti jednu zajedničku kupanicu od kojih će još jedna imati izlaz također na drugu terasu. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađene biti postavljeni klima uređaji. Bazen će biti površine 32m2. Planiran završetak je 01.07.2023 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17364

Información de contacto adicional

Número de referencia 576263

interno:

Agency ref id: 17364