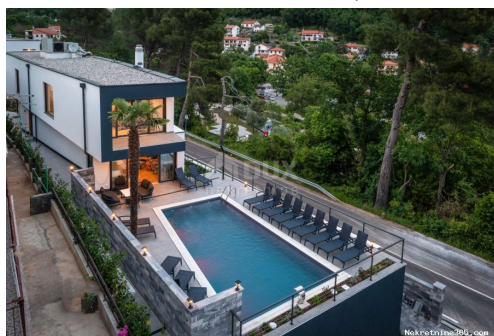


OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okućnici od 1200m2, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okučnici od 1200m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m ²
Tamaño del lote:	1230 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - ekskluzivna vila u blizini plaže na okučnici od 1200m² U neposrednoj blizini mora, okružena zelenilom, smjestila se privatna vila jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovaj moderan primjerak gradnje sagrađen je na zemljištu veličine 1230m² s pogledom na more. Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazan veličine 34m² ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje ove kuće moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Ova nekretnina je u vlasništvu firme, te je cijena 2000000€ + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je s PDV-om 2500000€. Rijetkost na tržištu, - perfektna obiteljska rezidencija ili odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17359

Información de contacto adicional

Número de referencia 576267

interno:

Agency ref id: 17359