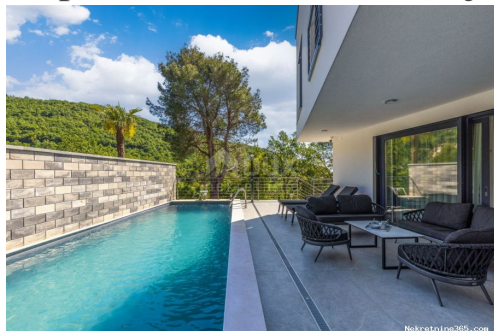


## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	225 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	455 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija Moderna dvojna vila izgrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Suvremenim stilom gradnje, pruža 225m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentirane prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m<sup>2</sup>. Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje ove kuće moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Ova nekretnina je u vlasništvu firme, te je cijena 950000€ + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je s PDV-om 1187500€. Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17358

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576268  
interno:  
Agency ref id: 17358  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332