

METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište, Ston, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	850 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Ston
Área urbana:	Boljenovići
Poštanski broj:	20230



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: METOHIIJA, PELJEŠAC- kuća za renovaciju + zemljište Metohija je naseljeno mjesto na poluotoku Pelješcu. Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji a dugačak je oko 65 km obuhvaća 348 km² površine. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i subtropskom vegetacijom. Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Prodaje se samostojeća kuća, pogodna za potpuno renoviranje. Uz kuću je vrt površine preko 800 m². 80-tih godina započeto renoviranje (kroz cijeli prvi kat ugrađena armirano betonska ploča) cca 150 m² sa unutarnjim stepeništem za prvi kat. Dimenzije: osnova kuće

15X10 m ,visina 10 m. Nekad je postojalo i potkrovlje ,što se vidi na slikama. Moguća iskoristiva površina objekta preko 400 m2 (prizemlje, prvi kat i potkrovlje). Kuća je građena 1875. godine , a kameni zidovi su preko 50 cm širine. Potrebno je potpuno renoviranje krovne konstrukcije kao i cijelog objekta. Kuća ima veliki potencijal, kao obiteljska vila sa bazenom, ili objekt za iznajmljivanje sa više apartmana. Kuću prodaje većinski vlasnik. Jedna od najljepših plaža na Jadranu "Prapratno" udaljena je cca 4 km. Iznad mjesta se nalazi uređena biciklistička staza, stari Napoleonov put duljine od oko 7 km. Pelješki most udaljen je manje od 10 km. Idealna pozicija za miran odmor na 200m nadmorske visine, a od Dubrovnika udaljena samo 55 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17344

Información de contacto adicional

Número de referencia 576270
interno:
Agency ref id: 17344
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808