

## KOSTRENA, ROŽMANIĆI-Građevinsko zemljište za obiteljsku kuću u Plešićima, Kostrena, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA, ROŽMANIĆI-Građevinsko zemljište za obiteljsku kuću u Plešićima
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2099 m <sup>2</sup>
Precio:	209,000.00 €
Publicado:	08.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Plešići
Poštanski broj:	51221



### Descripción

Información adicional:	<p>KOSTRENA, ROŽMANIĆI-Građevinsko zemljište za obiteljsku kuću u Plešićima</p> <p>Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 2099 m<sup>2</sup> za obiteljsku kuću. Južne je orijentacije s predivnim pogledom na more, otoke i akvatorij grada Rijeke. Ulaz na teren je sa asfaltirane ceste na kojoj su smješteni svi komunalni priključci. Moguća je izgradnja obiteljske kuće/vile P+1 ,do 2 stana Minimalno 800m<sup>2</sup> za izgradnju. Lokacijska informacija,uredni dokumenti i vlasništvo. Odlična mikrolokacija,okruženje novoizgrađenih kuća/vila. Mirno i tiho susjedstvo!</p>
------------------------	--

Odlična prilika za investiciju ili za život. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17329

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576278

interno:

Agency ref id: 17329