

ISTRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	170 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	13.31 m ²
Área de Terraza:	26.3 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRRA, ROVINJ - Moderan stan s pogledom na more, novogradnja Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. U ovom prekrasnom mjestu i samo 300 metara laganog hoda do prve plaže gradi se i prodaje se moderna stambena zgrada s ukupno 6 stanova. Ova prekrasna stambena zgrada sastoji se od tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se protežu kroz prvi kat i potkrovlje. Stan F je dvoetažni stan i prostire se kroz prvi kat i potkrovlje stambene zgrade te je ukupne površine 170,03 m². Prvi kat sastoji od ulaznog hodnika, predsoblja, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje se sastoji od hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe i terase ukupne površine 26,30 m². Jedna od posebnosti ovog stana je njegov pogled na more i Rovinj. U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta u garaži i spremište u podrumu od 5,67 m². Karakteristike stana: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicama - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže Završetak radova se predviđa u 12 mjesecu 2023 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17318

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576282
Agency ref id: 17318
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214