

## ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	57 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	08.06.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Novoadaptirana kamena kuća s pogledom na more U mirnom okruženju, na nekoliko minuta vožnje od centra grada Novigrada, smjestila se ova prekrasna Istarska kuća u nizu s imponantnim pogledom na more! S prizemljem, 1. katom, 2. katom i 3. katom, površina ove kuće iznosi 130 netto četvornih metara. Prizemlje nudi ulazni prostor, kuhinju s blagovaonicom i kupaonicu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do 1. kata gdje se prostire dnevni
------------------------	--

boravak i jedna spavaća soba. Na 2. katu nalazi se hodnik, druga spavaća soba i još jedna kupaonica. Treći kat također obuhvaća hodnik, treću spavaću sobu i kupaonicu. Kuća nudi prekrasan otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Uz kuću se prostire dvorište površine 57 m<sup>2</sup>. Posebno atraktivna je činjenica da se radi o staroj Istarskoj kući koja se trenutno renovira. Renovacija koristi visokokvalitetne materijale, a prostorije su opremljene podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju, te klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Kuća se prodaje potpuno uređena i namještena. Očekivani završetak radova planiran je za 01.07.2024. Zahvaljujući svojoj privlačnoj lokaciji i mogućnostima koje pruža, ova nekretnina je idealna kako za turizam i odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje. Nalazi se u malom mjestu udaljenom samo 5 minuta vožnje od centra Novigrada, te prekrasnih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini kuće nalaze se restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj tradicije, modernosti i nevjerovatnog pogleda na more! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17253

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576292  
Agency ref id: 17253