

## ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	731 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	817 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	14
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Última reforma:	2010
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, UMAG - Vila prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. Svega par koraka od strogog centra grada Umaga, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je vila prvi red do mora. Luksuzno uređena i kvalitetno opremljena vila imponantne površine 731 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, kat i mansardu te garažu. Prizemlje sadrži prostranu konobu s otvorenim kaminom, ured i apartman s dnevnim prostorom s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Na katu se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more i centar grada Umaga, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Mansarda se sastoji od dnevnog boravka, biblioteke, dvije spavaće sobe i kupaonice. Vila za grijanje/ hlađenje koristi klima uređaje te hidraulično podno grijanje dok je grijanje vode osigurano solarnim panelima. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17196

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576301  
interno:  
Agency ref id: 17196