

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada, Šibenik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	143 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

Condición

Desarrollado:	1940
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada Prodaje se kuća u nizu i pripadajuća konoba u centru Šibenika. Ukupna površina parcele iznosi 143 m ² , a ukupna stambena površina objekta je 210 m ² . Kuća na dva kata sastoji se od jednog apartmana u dvorištu kuće, te trosobnog stana na prvom i drugom katu kuće. U dvorištu veličine 50 m ² , ispod terase, nalazi se mali apartman s dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastavljen od jedne spavaće
------------------------	--

sobi i kuhinje te kupaonice s posebnim ulazom u dvorištu kuće. Vanjske kamene stepenice iz dvorišta vode na terasu površine 33m2 te do ulaza na prvi i drugi kat kuće. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, a na drugom katu do kojeg se dolazni unutarnjim stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i ostava. Kući pripada i konoba, odnosno vinski podrum čija je površina 60 m2 te ima visinu stropa od 4,5 metara. Konoba ima dva ulaza. Jedan ulaz iz dvorišta kuće, a drugi ulaz vodi na poslovni trg gdje se nalaze gradska kavana i poslovni prostori što konobi daje odličnu mogućnost upotrebe u poslovne svrhe. Kuća ima dozvolu podizanja dodatnog trećeg kata koji bi omogućio veličanstven pogled na zadivljujući šibenski arhipelag. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17187

Información de contacto adicional

Número de referencia 576305

interno:

Agency ref id: 17187