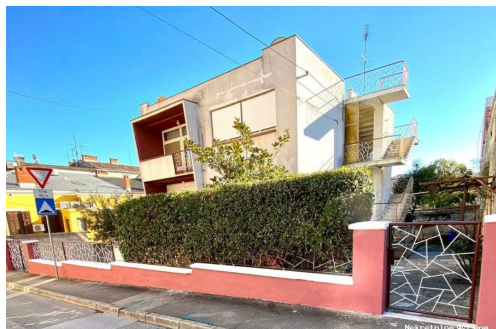


ISTRA, PULA - kuća u centru grada sa garažom, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - kuća u centru grada sa garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	167 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

Condición

Desarrollado:	1970
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	E
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Kuća u centru grada s garažom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se polovina samostojeće kuće sa okućnicom i garažom u strogom centru Pule. Nekretnina obuhvaća: - trosobni stan od 100 m2 na gornjem katu koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, dnevni boravak "open space" sa blagovaonicom i balkonom, te pomoćnom kuhinjom. - kuhinja sa ognjištem u prizemlju, - garaža od 25m2 U kući je sproveden plin, voda i struja sa 2 brojila (dvotarifno i jeftina struju) te je moguće grijanje na struju, plin i kruta goriva. Stan i kuhinja u prizemlju imaju klima uređaje. Kuća ima ravni krov te je moguće nadograditi dodatni kat. Kuća nema tereta ni kredita. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17184

Información de contacto adicional

Número de referencia 576306
interno:
Agency ref id: 17184