

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.09.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe
------------------------	--

pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnjih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvalo svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Svega par stotina metara od strogog centra grada Novigrada, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je luksuzna kuća s bazenom. Kuću osim lokacije karakterizira kvaliteta gradnje, moderan izgled, komfor i luksuzna opremljenost. Površina kuće od 180 m² elegantno je podijeljena na prizemlje i kat te krovnu terasu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravaka koji se otvorenim konceptom sjedinjuje s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije natkrivene terase i stubište koje vodi na krovnu terasu. Na prostranoj krovnoj terasi s koje se pruža pogled na more i grad nalazi se hidromasažna kada. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem a grijanje vode osigurano je putem solarnih panela. Uz kuću se na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi bazen površine 30 m² s popločenim sunčalištem, ljetna kuhinja i lounge zona natkrivena pergolom. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Ova luksuzna kuća idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17173

Información de contacto adicional

Número de referencia 576307
interno:
Agency ref id: 17173