

KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking), Korčula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	458 m ²
Tamaño del lote:	123 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

Condición

Desarrollado:	1935
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Korčula
Área urbana:	Čara
Poštanski broj:	20260



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking) Čara je jedno od najstarijih naselja na otoku Korčuli. Ovo drevno naselje vinogradara s oko 700 žitelja udaljeno od grada Korčule cestom 25 km nalazi se uz glavnu otočnu prometnicu. Izgrađeno je na južnoj padini brijega podno kojega se prostire veliko, plodno polje s vinogradima. Tu se uzgaja posebna vrsta grožđa - Pošip. Stanovništvo se osim poljoprivredom bavi i turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji te pruža ugodan boravak u istoj te rijedak pogled koji se proteže na

vinograde te okolne otoke. Prodaju se dvije (2) kuće kao cjelina sa zajedničkim dvorom sveukupne korisne površine 335m2 + posebna nekretnina veličine 96m2 koja u naravi služi kao parkiralište. Nekretnine se prodaju kompletno namještene i opremljene „turn-key ready“. Jedna se može koristiti za stanovanje, dok se druga može dati u najam tijekom turističke sezone. Objekti su u cijelosti klimatizirani. Jedna od kuća ima ugrađeno strujno grijanje na sve 3 etaže, na svakoj etaži po 2 uređaja x 3,5 KW. Objekti imaju vlastitu septičku jamu te svaka kuća uz zaseban gradski priključak na vodovod ima i svoju gusternu za prikupljanje kišnice. Kompletan namještaj u objektima kupljen je 2021. godine, a jedna od kuća ima i prostor (20m2) namijenjen za ured i to kompletno opremljen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17121

Información de contacto adicional

Número de referencia 576317
interno:
Agency ref id: 17121