

## KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m<sup>2</sup>, apartmanom 42m<sup>2</sup> i garažom 100m<sup>2</sup>, Kostrena, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m2, apartmanom 42m2 i garažom 100m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Na prestižnoj lokaciji u našoj prodaji stan u ekskluzivnoj novogradnji P+2 sa samo 3 stana. Vrhunska moderna novogradnja, provjerenog investitora, svakako jedna od najljepših na tom području. Glavne odrednice ovog vizualnog izdanja su vrhunska elegancija, izniman dizajn, visoka kvaliteta gradnje i opreme. Raskošni prostor je dobro osvijetljen i okupan suncem, odličan raspored te prekrasan pogled na more skoro iz svakog dijela stana. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, terase južnih orijentacija, visoka kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, sustav grijanja i hlađenja riješen dizalicom topline - jednostavna tehnologija visokih vrijednosti, niskih troškova održavanja s dugim vijekom trajanja. Prizemlje - trosoban stan od 146 m<sup>2</sup> s dva parkirna mjesta, dvorištem od 400 m<sup>2</sup> te kućicom u dvorištu od 42 m<sup>2</sup> i garažom od 100 m<sup>2</sup>. Ovaj trosoban stan s dnevnim boravkom od 100 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase oko cijele zgrade. Stan je u fazi visokog rohbau te se kao takav i prodaje. Izuzetna nekretnina uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17101

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576320  
Agency ref id: 17101  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54