

## PELJEŠAC, TOMISLAVOVAC- 4 starine za adaptaciju, Ston, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PELJEŠAC, TOMISLAVOVAC- 4 starine za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ston
Área urbana:	Tomislavovac
Poštanski broj:	20230

### Descripción

Información adicional: PELJEŠAC, TOMISLAVOVAC- starina za adaptaciju Prodaje se zemljište s četiri stare kuće koje zahtijevaju adaptaciju. Površina izgrađenog dijela kuća iznosi 250 m<sup>2</sup>, a kuće su raspoređene u četiri odvojena smještaja, što pruža mogućnost različitih opcija prilikom adaptacije. Ukupna površina okućnice iznosi 1000 m<sup>2</sup>. Lokacija zemljišta je na Tomislavovcu, malom mjestu smještenom na padinama brda s prekrasnim pogledom na Pelješac, poluotok koji je poznat po svojoj prekrasnoj prirodi, bogatom kulturno-povijesnom naslijeđu i izvrsnim vinskim podrumima. Ovo zemljište također ima pristupni put, što olakšava pristup i doprinosi dodatnoj vrijednosti nekretnine. U blizini se nalaze brojne prirodne ljepote poput pješčanih plaža, uvala, planinskih staza za pješčenje i biciklizam te vinogradi s degustacijskim prostorima. Lokacija zemljišta omogućava lako povezivanje s drugim dijelovima Pelješca, kao što su Ston, Orebić ili Korčula. Budući da se radi o ruralnom području, postoje mogućnosti za razne aktivnosti poput vožnje traktorom, branja voća i povrća, ribolova ili pripremanja tradicionalnih jela. Ove starine su idealna polazišna točka za kreiranje projekta u ruralnom turizmu ili izgradnju kuće za iznajmljivanje, što dodatno doprinosi vrijednosti nekretnine. Cijena ovog zemljišta je 140 tisuća eura. ID KOD AGENCIJE: 17094

### Información de contacto adicional

Número de referencia      576322  
interno:  
Agency ref id:            17094  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808