

## ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	634 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1707 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Última reforma: 2011

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

### Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih

arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvata ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U centru Kanfanara prodaje se ova velika kuća ukupne neto površine 634.58 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od velikog podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja - tavana. Podrum je površine 78.22 m<sup>2</sup> te sadrži 3 prostorije koje budući vlasnik može urediti po svojoj želji i kotlovnice. U prizemlju površine 277.01 m<sup>2</sup> nalazi se stan I koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, ostave, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od koje jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatnog wc-a te prekrasne natkrivene terase. U prizemlju se još nalazi i poslovni prostor u kojem je bio predviđen kafe bar, s pripadajućim sanitarijama i 2 wc-a. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat površine 229.18 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 2 stana. Stan II je u roh bau fazi te sadrži kuhinju s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i veliku natkrivenu terasu. Stan III je useljiv i sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak, ostavu, natkrivenu terasu, wc i dvije spavaće sobe od koje svaka ima dodatnu prostoriju koja se može preurediti u kupaonicu ili ugradbeni ormar. Visoko potkrovlje površine 50.17 m<sup>2</sup> vlasnik može urediti u dodatan stan ili po svojoj želji. Grijanje je na drva i putem klima uređaja. Kuću okružuje prekrasna okućnica na kojoj ima dovoljno mjesta za gradnju bazena i popratnih sadržaja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta. Veliki potencijal kojeg ova kuća ima omogućuje joj da jednog dana postane prekrasna apartmanska kuća s bazenom te jedinicom za ugodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17076

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576323  
Agency ref id: 17076  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533