

## ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	930 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na udaljenosti od samo 10 kilometara od mora, u popularnom Kašteliru započeta je gradnja ove vile, sa koje će se pružati prekrasan pogled na more. Vila će se sastojati garaže, terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, wc-a te 4 spavaće sobe sa kupaonama. Grijanje je predviđeno podno na toplinske pumpe te postoji i mogućnost grijanja bazena i wellnessa ukoliko to novi vlasnik odluči. Novi vlasnik ove ljepotice također može birati i dizajnirati svoj interijer u dogovoru sa izvođačem radova. Prava prilika za kupnju jedne od rijetko kvalitetne, vrhunski opremljene kuće u okolici Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17011

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	576339
Agency ref id:	17011
Teléfono de contacto:	+385 97 766 8214