

## MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | separado                                    |
| Pies cuadrados:   | 78 m <sup>2</sup>                           |
| Tamaño del lote:  | 616 m <sup>2</sup>                          |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 1   |
| Precio:           | 260,000.00 €                                |
| Publicado:        | 08.06.2024                                  |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Matulji                     |
| Área urbana:         | Matulji                     |
| Poštanski broj:      | 51211                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                     |    |
|---------------------|----|
| Garaje:             | sí |
| Número de plazas de | 4  |
| aparcamiento:       |    |

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | MATULJI, OKOLICA - Kuća za turistički najam Na prodaju je predivna samostojeća kuća na dvije etaže sa mnoštvom parkirnih mjesta, bazenom, garažom i još jednim pomoćnim objektom. Kuća je u primarnoj namjeni korištena kao |
|------------------------|---|

objekt za iznajmljivanje i već dugi niz godina veselo dočekuje turiste koji su opčinjeni od samog početka ovom nekretninom. Novi vlasnik dobiva izuzetno dobro uhodan posao i zavidljivu popunjenost tokom 4 - 5 mjeseci u godini. Što ovu nekretninu čini dobrom prilikom za investiciju ili idealnom vikendicom. U visokom potkrovlju se nalazi prostor koji je predviđen za uređenje u stambene svrhe budući da su sve neophodne instalacije provedene. S obzirom na to da potkrovlje ima vlastiti ulaz, ono kao takvo može funkcionirati kao zaseban objekt, te na taj način povećati sveukupni kapacitet i prihod od ove investicijske nekretnine. Uz stambenu i rekreativnu infrastrukturu, ovu kuću krasi okućnica o kojoj su vlasnici vodili brigu i njegovali mnoštvo raznovsnoga autohtonog mediteranskog bilja. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16989

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576350

interno:

Agency ref id: 16989