

## RIJEKA, TRSAT - Samostojeća kuća s predivnom okućnicom!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, TRSAT - Samostojeća kuća s predivnom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	343 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	716,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, TRSAT - samostojeća kuća sa predivnom okućnicom! U ponudi je

samostojeća kuća na Trsatu, na visokofrekventnoj poziciji. Ukupna netto stambena površina kuće je cca 300 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom okućnicom cca 1200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata. U prizemlju nalazimo dnevni boravak koji je koncipiran kao konoba za druženje, kuhinju, kupaonicu, WC, terasu za druženje te garažu. Na prvom katu nalazi se spavaća soba, dnevni boravak sa kuhinjom, hodnik, wc, kupaona i terasa. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih 2 imaju lođu, a jedna sa balkon te kupaona sa wc-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Grijanje je centralno na struju, a u sve četiri spavaće sobe je postavljena klima. U garažu stanu 2 auta, a u ograđenom dvorištu ima mjesta za nekoliko automobila. Kuća se nalazi u slijepoj ulici, nedaleko svih bitnih sadržaja poput sveučilišnog kampusa, trgovina, škole, vrtića i sl. Obratite nam se s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16977

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576353

interno:

Agency ref id: 16977