

## ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom, Umag, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	458 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	01.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Poslovni objekt sa stanom Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 kilometara obale zanimljivog zaleđa, spaja posebnosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest - otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Nekoliko minuta vožnje od umaga prodaje se ovaj objekt stambeno-poslovne namjene. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih djelatnosti. Trenutno se ondje nalazi dobro uhodani restoran. Prostor ima prostranu, natkrivenu terasu. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Odmah pored ulaza

u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. Kuća ima i podrum gdje se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Isto tako postoji mogućnost prenamjene poslovnog prostora u još jedan stan, te bi se na taj način dobila vila s dva stana. Nekretnina posjeduje i kotlovnice. Nekretnina ima vlastiti parking na koji stane 10-ak automobila. U dvorištu je moguće sagraditi i bazen. Postoji mogućnost kupnje i apartmanske kuće. S obzirom na lokaciju, ovaj stambeno-poslovni objekt idealan je za investiciju i nastavak već uhodanog posla ugostiteljske djelatnosti, dok stan na katu može poslužiti kao idealan obiteljski kutak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16955

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576360  
Agency ref id: 16955  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533