

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	262 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	798 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	727,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale zanimljivog zaleđa, spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na korak od Umaga smjestila se ova prekrasna, samostojeća, apartmanska kuća koja se godinama koristi u turističkom najmu i trenutnim vlasnicima donosi dobru zaradu. Kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarnje stubište vodi do kata gdje su smještene još 3

apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. Budući vlasnik može raspored prostorija u kući urediti po svojoj želi, odnosno može zadržati studio apartmane ili cijelu kuću preurediti za obiteljski život. Grijanje je na plin, klima uređaje i grijalice. Kuća se nalazi na zemljištu površine 798 m2, koje trenutno služi kao parking za više automobila, no budući vlasnik ima dovoljno prostora za izgradnju bazena s kupalištem. Postoji mogućnost kupnje i poslovnog objekta s dodatnim stanom. Zbog blizine sadržaja, ova apartmanska kuća idealna je za nastavak turističkog iznajmljivanja jer se svake godine u Istri traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16954

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576361  
interno:  
Agency ref id:              16954