

## ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom, Karojba, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	165,000.00 €
Publicado:	08.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karolja
Área urbana:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom Prodaje se stara istarska kuća s raskošnom okućnicom od čak 1500m<sup>2</sup>. Zemljište ima idejno rješenje za gradnju kuće s bazenom, no budući vlasnik može svoj budući dom graditi i prema vlastitom projektu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, cijelim je dijelom u građevinskoj zoni. Struja i voda u funkciji. U blizini se nalaze vrsne konobe i vinarije za vrhunski eno-gastro doživljaj. Ova nekretnina je iznimna zbog

privatnosti koju pruža jer je okružena prirodom i zelenilom, a ima veliki potencijal za budućeg vlasnika koji si radi prostranosti zemljišta može napraviti svoju kuću iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16854

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576392  
interno:  
Agency ref id:              16854