

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR -kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR -kuća blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	426 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	492 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR -samostojeća kuća sa pomoćnim objektom 426,36 m <sup>2</sup> , blizu mora i plaže - SNIŽENA CIJENA! PRILIKA! Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji u centru Novog Vinodolskog prodajemo samostojeću kuću 300 m <sup>2</sup> sa pomoćnim objektom 126 m <sup>2</sup> iza kuće koji može zasebno funkcionirati, idealno za dopunski smještaj. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor koji ima zasebni ulaz, osim poslovnog prostora u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica i dvije sobe, na kat vode unutarnje stepenice gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivena terasa na koju se izlazi iz jedne sobe i balkon uzduž kuće. Samostojeći objekt iza kuće sastoji se od prizemlja i kata, gdje su smještene dva apartmana od kojih je jedan u roh bau. Na okućnici se nalazi i poslovni prostor od 42m <sup>2</sup> . Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna kako za život, tako i za investiciju u turizam. Rijetkost u ponudi! Preporuka agenta! ZA
------------------------	---

RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije, u središnjem dijelu Sjevernog Hrvatskog primorja, pokraj Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala, a administrativno obuhvaća 20 statističkih naselja. Područje Grada Novog Vinodolskog prostire se na površini od 265km<sup>2</sup>, dok uređenom površinom zauzima 5,13km<sup>2</sup>, a prema načinu korištenja može se razdijeliti na stambene zone (obiteljske kuće i višestambene zgrade), gradski centar (mješovita namjena), površine gospodarske namjene (turističke zone uz obalni pojas) i površine prometne infrastrukture. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65,24 km<sup>2</sup>, a dužina razvedene obale iznosi čak 25 km. Novi Vinodolski je danas upotpunjen svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U mjestu se nalaze: škola, dječji vrtić, crkva, pošta, dom zdravlja, ljekarna, čitaonica i knjižnica, muzej i galerija, banke, poslovnicu FINA, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinske crpke, hoteli, putničke agencije, a dostupan je i niz obrtničkih usluga. Geoprometni položaj Novog Vinodolskog te dostupnost morem, kopnom i zrakom, odnosno blizina zemljama srednje Europe, čini ga atraktivnim odredištem za ljetovanje ili kraći odmor. Međunarodna Zračna luka Rijeka nalazi se na udaljenosti od 25 km, a operativna je cijele godine. Tijekom ljeta servisiraju je redovne linije Croatia Airlines-a s Minhenom i Londonom te niz low-cost i charter linija (npr. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) s Njemačkom, Švedskom, Norveškom, Poljskom i Nizozemskom. Kristalno bistro more, plaže, grad i okolica bez industrijskih zagađivača, brojni vinogradi, lovna područja, strujanje gorskog zraka iz visokih šuma neposrednog zaleđa, biciklističke i planinarske staze, vidikovci i šetnice pružaju Rivijeri Novi Vinodolski neprocjenjive ekološke prednosti. Zahvaljujući zimzelenoj vegetaciji, blagoj mediteranskoj klimi, čistom moru i zraku, područje Novog Vinodolskog klimatski je vrlo povoljno, te čak pogoduje u liječenju i rehabilitaciji dišnih puteva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16821

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576404  
interno:  
Agency ref id:            16821