

## ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak! Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak! Na području Premanture u prodaji je unikatan stan na tržištu s pogledom na more i Kamenjak! Radi se o stanu koji se nalazi u kvalitetnoj zgradi okupan borovom šumom svega 100 metara od prve plaže! Ovaj jedinstveni stan prostire se na 3 etaže i čini ukupnu stambenu površinu od 170 m <sup>2</sup> + 44,17 m <sup>2</sup> krovna terasa. U prvom dijelu stana nalazi se veliki prostrani dnevni boravak s kaminom , kuhinja s blagovaonicom , kupaonica s turskom saunom , 2 balkona te predvorje.
------------------------	--

Stepenicama stižemo u drugi dio stana gdje se nalaze dvije spavaće sobe, WC, kupaonica te spremište. Sveukupno nekretnina ima 3 terase te svaka ima zidani roštilj za nesmetano uživanje. Posljednji dio stana čini krovna terasa od 45 m2 koja pripada stanu i pruža rijetko nesmetan i panoramski pogled na more, Kamenjak i šumu sa gotovo svih strana. Postavljeni su klima uređaji, te SMART podno grijanje što osigurava vlasnicima da ih njihovi budući dom uvijek dočeka u toplom ugođaju. Stanu pripada i garažno mjesto na posljednjoj etaži zgrade kao i spremište. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16802

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576407  
interno:  
Agency ref id:              16802