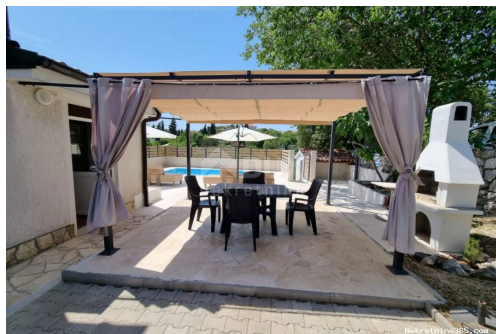


OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	74 m²
Tamaño del lote:	150 m²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

Condición

Desarrollado:	1940
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom Nekretnina koja je idealna kao kuća za odmor, nalazi se u malom i mirnom mjestu u okolici Grada Krka cca 5 km od mora. Starina je obiteljsko nasljedstvo i kompletno je renovirana sa puno pažnje do najsitnijih detalja. Obnova je završena 2019. godine a obuhvatila je osim konstrukcijskog dijela kuće i zamjenu svih instalacija struje i vode dok je krovšte mjenjano 2018. godine. Okućnica sa bazenom, vrtom kućicom/strojarnicom za bazen i sunčalištem rađena je 2022. godine a krasi ju iznimno kvalitetna kamena podna obloga. Dvojna kuća ukupne stambene površine od 74 m2 sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Ulaz u prizemlju otvara pogled na prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom te ostavom. Unutarnjim stepenicama dolazi se u suteran sa hodnikom, jednom spavaćom sobom, kupalom i vešerajem. Iz prizemlja se isto tako unutarnjim stepenicama dolazi na visoko potkrovlje sa vrlo prostranom spavaćom sobom. Kuća je opremljena pvc stolarijom sa roletama i klimatizirana a postoji i mogućnost grijanja na repariranu starinsku kalijevu peć. Okućnica sa cca 150 m2 dozvoljava komotan parking jednog automobila. Ispred samog ulaza u kuću nalazi se sjenica sa roštiljem a okolo bazena je sunčalište sa vrlo kvalitetnim ležaljka. Vrtna kućica je u funkciji strojarnice za bazen i spremišta. Nekretnina je kategorizirana kao kuća za odmor i postiže izniman booking zbog kvalitete opreme, mirne lokacije i privatnosti koju nudi. Prodaje se namještena. Dokumentacija je uredna a vlasništvo čisto i bez tereta. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 16798

Información de contacto adicional

Número de referencia 576408
interno:
Agency ref id: 16798