

ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila, Vižinada, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 173 m ² |
| Tamaño del lote: | 902 m ² |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,100,000.00 € |
| Publicado: | 18.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vižinada |
| Área urbana: | Vižinada |
| Poštanski broj: | 52447 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŽINADA - Suvremena, atraktivna vila Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s ocharavajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je suvremena, atraktivna vila. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Kombinacijom tradicionalnih elemenata i moderne arhitekture postignut je bezvremenski dizajn koji se uklapa u prirodan okoliš. Uz funkcionalnost, izuzetno profesionalno planiranje posvećuje posebnu pozornost na granice između interijera i eksterijera te je zbog kaskadnog terena postignuta idealna komunikacija na okućnici između glavne vile i gostinjske kuće. Tijekom gradnje vodilo se računa da se koriste samo visokokvalitetni građevinski materijali. Vila se prostire na 146,60 m² stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila. Ulaz u vilu nalazi se na katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava, praonica rublja, hodnik i balkon. S kata stubište vodi u prizemlje gdje se nalazi otvoreni prostrani koncept dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Na istoj razini prizemlja nalazi se vanjska terasa natkrivena pergolom. S te se terase stepenicama spušta na drugu razinu gdje se nalazi preljepni grijani bazen površine 38 m² sa šljunčanim sunčalištem i ljetna kuhinja s kaminom natkrivena pergolom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s velikim pješčanikom idealnim za dječju igru. Gostinjska kuća nalazi se na još jednoj nižoj razini, zadnjoj razini okućnice. Gostinjska kuća površine 26,90 m² sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase natkrivene pergolom. Vila i gostinjska kuća opremljene su klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena te osigurava potpunu privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Završetak gradnje i opremanja nekretnine predviđen je za 2025. godinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16727

Información de contacto adicional

Número de referencia 576430

interno:

Agency ref id: 16727

Teléfono de contacto: +385 92 235 9472