

## ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U bajkovitom krajoliku u zaleđu Višnjana, na rubu naselja, na prodaju je vila s koje se pruža panoramski pogled. Interijer vile odiše udobnošću i prozračnošću s obiljem prirodne svjetlosti i toplinom koju dočaravaju drvene grede na visokim stropovima. Površina vile od 155 m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, gostinjski WC i vešeraj te ostava sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Obje terase imaju panoramski pogled na more i okolicu. Grijanje/ hlađenje vile osigurano je klima uređajima i kaminom na kruta goriva u dnevnom dijelu dok je grijanje vode osigurano putem solarnih panela (postavljene su dvije ploče te instalacija za još dodatne dvije). Uz vilu se nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem s kojeg se također pruža panoramski pogled na zelenu unutrašnjost i slikoviti gradić Višnjan koji neće biti zaklonjen zahvaljujući maslinicima i poljoprivrednim zemljištima koji okružuju vilu sa sjeverozapadne strane. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Ova udobna vila na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16699

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576437  
interno:  
Agency ref id:            16699  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472