

KUKULJANOVO, BAKAR- građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni, Bakar, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KUKULJANOVO, BAKAR- građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	8140 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	09.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bakar
Área urbana:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: KUKULJANOVO, BAKAR - Građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POSLOVNE NAMJENE Zemljište veličine (Površine): -ukupno 8.140 m², postoji mogućnost dodatnog proširenja. Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar (Hrvatska) na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Izgrađenost 5.600 m² i teren Hrvatskih Cesta od 2.540 m², koji je dan na koncesiju za upotrebu kao parkiralište. Udaljenost građevine od granice terena: -6 m od prometnice. Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti, maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m² sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I

JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16684

Información de contacto adicional

Número de referencia 576441

interno:

Agency ref id: 16684