

## MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6000 m <sup>2</sup>
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	09.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Permani
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu U prodaji imamo građevinsko zemljište sa svim bitnijim sadržajima odmah do glavne prometnice. Zemljište je trenutno velika parcela od 6000m<sup>2</sup> koja je po prostornom planu kombinacija građevinsko i poljoprivredno. Građevinski dio je cca 2000m<sup>2</sup> i taj dio bi se parcelizirao ovisi o želji kupaca od 800 do 1000m<sup>2</sup> za dvije stambene zgrade P+2. (zadnja slika izgled parcelizacije). STAMBENA GRAĐEVINA: 3 STANA STAMBENO-POSLOVNA: 2 STANA+ 1 POSLOVNI PROSTOR -površina čestice 800-2000 m<sup>2</sup> -kig 0,25 -kis 0,5/0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan -uz osnovnu građevinu dozvoljene dvije pomoćne građevine -najveća izgrađena tlocrtna površina na čestici 300 m<sup>2</sup> -najveća GBP svih građevina na čestici 600 m<sup>2</sup> -podrum+3 nadzemne etaže+tavan -visina 9 Mogućnost kupnje cijele parcele od 6000m<sup>2</sup>, tada bi cijena bila 100 000 eura. Ako bi kupnja bila kombinacija građevinsko-poljoprivredno, tada bi za građevinsko cijena bila 40 eura/m<sup>2</sup>, a poljoprivredno 5 eura/m<sup>2</sup>. Sve komunalije do terena. Pristupni put je saniran i omogućen za prolaz kamiona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16678

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576443

interno:

Agency ref id: 16678