

## ISTRA, VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana, Višnjana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,VIŠNJAN-Prekrasna kuća sa bazenom nedaleko od Visnjana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	214 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	530 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Descripción

Información adicional: Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prizemlje se sastoji od gostinjskog WC-a, garderobe, ostave, kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s direktnim izlazom na 20m<sup>2</sup> veliku natkrivenu terasu i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na katu se našlo dovoljno mjesta za 3 spavaće sobe, 3 kupatila i 2 terase. Na lijepoj okućnici smjestio se je i bazen za osvježenje po ljetnim vrućinama. Grijanje i hlađenje je putem klima uređajima, a dodatno je postavljeno i podno grijanje u slučaju ako bude potrebno tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima 2 natkrivena parkirna mjesta. Radi se o odličnoj prilici kao obiteljska kuća ili kao opcija za najam tijekom turističke sezone. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je bez PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16637

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576449

interno:

Agency ref id: 16637

Teléfono de contacto: +385 91 616 4622