

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrana kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrana kuća za odmor s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	622,500.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrana kuća za odmor s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Prodaje se predivna vila s bazenom stambene površine 220 m2.. Vila se sastoji od 5 spavaćih soba, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i 5 kupaonica. Okućnica je uređena i ograđena površine 800m2 s bazenom i vanjskom kuhinjom. Nalazi se na mirnom mjestu, udaljena 13 km od mora. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16542

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576468  
interno:  
Agency ref id:            16542  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592