

## POLJANE - Vila za dugoročni najam, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Título:           | POLJANE - Vila za dugoročni najam |
| Propiedad para:   | Alquiler                          |
| Tipo de vivienda: | separado                          |
| Pies cuadrados:   | 280 m <sup>2</sup>                |
| Tamaño del lote:  | 3500 m <sup>2</sup>               |
| Dormitorios:      | 5                                 |
| Baños:            | 3                                 |
| Precio:           | 3,100.00 €                        |
| Publicado:        | 21.07.2024                        |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2014 |
| Última reforma: | 2022 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija - Okolica           |
| Área urbana:         | Poljane                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Calefacción

Calefacción central: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: POLJANE - Vila za dugoročni najam Posredujemo u dugoročnom iznajmljivanju vile s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je s prostranom okućnicom i zelenilom. Novije je gradnje sa zadnjim uređenjem iz 2022. godine. Spremna za dočekati najmprimce na duže vrijeme. Sastoji se od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, zasebni WC, te prostrana terasa južne orijentacije. U okućnicu spadaju vrtovi na kaskade, bazen, konoba/vrtna kućica pored bazena, roštilj, natkriveni parking za dva vozila i dodatne terase. Za buduće najmprimce je najbitnija stavka mir koji pruža ova nekretnina, ali i zelene staze za šetnju odmah u blizini. Ako se odlučite prošetati lungomareom onda slijedi kratka vožnja od 10 minuta i usput obavljanje drugih obaveza jer se na toj udaljenosti nalaze trgovine, ljekarne, ugostiteljski objekti i restorani. Preporuka! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16473

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576482

interno:

Agency ref id: 16473