

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	212 m ²
Tamaño del lote:	841 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije Iz Dux ponude izdvajamo prekrasnu dvojnu kuću nedaleko od centra Opatije. Radi se o novijem objektu izgrađenom 2017. godine. Komplex se sastoji od 3 kuće od kojih su dvije na prodaju (srednja i desna). Svaka kuća sastoji se od: PRIZEMLJE: Open space dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i prostorom za blagovanje, izlaz na vanjsku terasu odnosno privatni popločani vrt s bazenom i pogledom na more. PRVI KAT: 3 spavaće sobe s 3 kupaonice s walk in tuševima. DRUGI KAT: Master spavaća soba s kupaonicom te privatnom krovnom terasom s panoramskim pogledom na more. U izgradnji korišteni su zaista kvalitetni materijali te uređaji poznatih brendova. Moderan interijer upotpunjen je pomno biranim detaljima. Cijela površina kuće, znači sva 3 kata pokrivena su podnim grijanjem. Kuća posjeduje izolaciju te dizalicu topline. Važno je izdvojiti dodatnu dizalicu topline koja je namijenjena isključivo za bazen! Vrhunska stolarija, krovna izolacija, privatni parking, reflektirajuća folija na staklima, folija u bazenu, grijani bazen samo su neke od prednosti, provučena struja i voda za jacuzzi na krovu. VISINA STROPOVA na svakoj etaži: 3.5m !!! Prekrasan detalj kojim ovaj open space prostor, te spavaće sobe djeluju još veće nego što jesu. Ovaj privatni niz kuća nalazi se na kraju sporedne ulice te su tišina i privatnost posve garantirane. Idealna kuća za investiciju ili za one koji žele svoj drugi dom na moru! Obje kuće su u uhodanoj turističkoj funkciji s odličnom rentabilnosti. Ova nekretnina udaljena je 1 km zračne linije od mora, odnosno 3km automobilom (ca 5 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE !!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost

iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16467

Información de contacto adicional

Número de referencia 576484
interno:
Agency ref id: 16467
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979