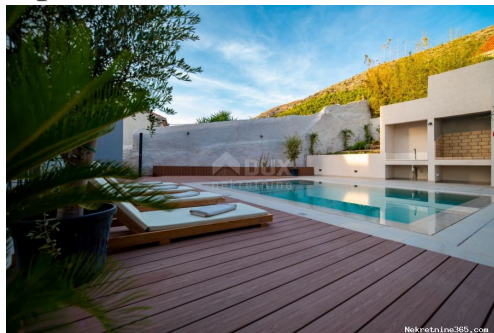


## DUBROVNIK- penthouse s pogledom na more i stari grad, Dubrovnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DUBROVNIK- penthouse s pogledom na more i stari grad
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	258 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik
Área urbana:	Pile
Poštanski broj:	20000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: DUBROVNIK- penthouse s pogledom na more i stari grad Prodaje se luksuzni penthouse na Ilijinoj glavici u Dubrovniku. Penthouse se sastoji od 4 spavaće sobe te 4 kupaonice, iz njega se pruža predivan pogled na more i stari grad. Udaljenost od mora je 600 m dok je udaljen od starog grada samo 10 minuta pješice. Stambena građevina nalazi se na katarskoj čestici ukupne površine 841m<sup>2</sup>. Parcela je izdužena u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Od građevine do Starog grada omogućen je neometan pješački pristup u trajanju od 10 minuta. Kolni pristup osiguran je direktno s prometnice na razinu podrumske etaže unutar koje je riješen promet u mirovanju. Uz istočni rub parcele, jednokrakim stubištem, osiguran je pješački pristup na razinu suterena (glavni ulaz u stambeni dio građevine) te dalje do razine prizemlja (sekundarni ulaz ujedno i direktan pristup prostoru bazena). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16464

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576486  
Agency ref id: 16464  
Teléfono de contacto: +385 99 300 0492