

ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	9300 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki
------------------------	---

renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja u blizini Svetvinčenta prodaje se prostrano imanje sa dvije kuće za renovaciju. Manji dio zemljišta je građevinskog tipa, a ostalo je poljoprivrednog tipa. 1. kuća se sastoji od prizemlja i kata. Svaka etaža ima 100 m² stambene površine. Prizemlje je djelomično namješteno, a sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, drvene vanjske i unutrašnje stolarije. 1. kat je u roh bau fazi bez stolarije. Ispred kuće je betonska terasa sa starom šternom. 2. kuća je stara istarska kamena kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna renovacija, a proteže se kroz prizemlje i kat ukupne stambene površine 120 m². Objekti imaju priključak vode i struje. Do imanja vodi asfaltirana cesta. Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskog načina života i zadržavanju kulturne baštine kroz razne uslužne djelatnosti koje pruža ovo podneblje. Također ima potencijal za investitore koji se bave izgradnjom kuća za odmor u ruralnom dijelu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16433

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576493
Agency ref id: 16433
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592