

## ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	374 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	441 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština,

prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Na traženoj lokaciji lokaciji na samo 900 metara od najljepših plaža prodaje se 3/4 stare austrougarske vile gdje su smješteni svi neophodni sadržaji (tržnica, dom zdravlja, škola, vrtić, jaslice, i gdje se nalazi niz lokala). Udaljenost od mora i poznatog šetališta Lungo mare 10-15 min hoda. Objekt se sastoji od dva stana i ugostiteljskog objekta s terasom. Jedan stan nalazi se na prvom katu (138m<sup>2</sup>), a drugi stan u visokom potkrovlju (145m<sup>2</sup>). Stanove je potrebno kompletno renovirati. Isti imaju veliki potencijal te se mogu napraviti sobe ili podijeliti na više stanova. Nekretnina je etažirana. Lokal se nalazi u suterenu-podrumu. Ima 72m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup> prostorija koja je namijenjena kuhinji u funkciji lokala + sanitarni čvor. Lokal je kompletno renoviran 2018 godine (nove instalacije i oprema). Osim navedenog u funkciji lokala je terasa od 441m<sup>2</sup>, lijepo uređena s vanjskim šankom i skladištem. Moguća je i zamjena za stan u Zagrebu i dr. uz nadoplatu. Nekretnina ima veliki potencijal obzirom da postoji mogućnost prenamijene za obavljanje raznih djelatnosti, vinoteka, apartmani, hostel, ordinacije dentalne medicine, plastične kirurgije i sl, uredi.... Ova nekretnina je vrhunska prilika obzirom na lokaciju i zgradu u kojoj se nalazi, a nudi puno potencijala za budućeg vlasnika. Blizina mora, škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, restorana, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuje na veliku prednost te se može koristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16384

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576503  
interno:  
Agency ref id:            16384  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438