

## ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	655,000.00 €
Publicado:	09.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža Na udaljenosti od samo 600m od centra grada i prvih plaža smjestila se apartmanska kuća s 5 apartmana. Sagrađena je na parceli od 580m<sup>2</sup>. Kuća ima površinu od cca 315m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz blagovaonice se izlazi na terasu i vrt. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestila tri stana. I to jedan studio apartman i još dva stana s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te vlastitim terasama. S druge strane kuće postoji vanjsko stepenište koje također vodi na prvi kat gdje se smjestio još jedan stan potpuno odvojen od cijele kuće i s vlastitim ulazom koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te vlastite terase. U prizemlju kuće, a sasvim odvojeno od stana s vlastitim ulazom smjestila se konoba u kojoj se mogu napraviti razna druženja i proslave. Svi su stanovi klimatizirani, a stan u prizemlju ima postavljen kamin za grijanje te je provedena prva faza centralnog grijanja. Obzirom da se kuća koristi u turističke svrhe za grijanje tople vode ugrađena je toplinska pumpa na dizalicu topline, a dodatno u stanu u prizemlju postoji i običan bojler od 80 litara. Blizina mora te ostalih sadržaja kao što su trgovine, restorani, barovi i javni prijevoz čine ovu nekretninu vrlo atraktivnom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16370

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576505  
interno:  
Agency ref id: 16370