

ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	440 m ²
Tamaño del lote:	1057 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža
------------------------	---

u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Svega desetak minuta vožnje od Rapca i par minuta hoda od centra Labina, nalaze se ove dvije kuće za odmor. Sastoje se od pet odvojenih smještajnih jedinica. Kuće su dvojne, ali svaka ima vlastiti ulaz i privatnost. U prvoj kući su smještene tri stana, kompletno namještene i opremljene sa pripadajućim bazenom u dvorištu. Druga kuća se sastoji od dva stana, također namještene, sa vlastitim bazenom. Na uređenoj okućnici, nalaze se vanjske garniture za zajednička druženja u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno, mir i privatnost je ovdje zagwarantirana. Kuće su smještene u mirnoj ulici sa privatnim kućama, što ju čini izvrsnom za veliku obitelj. Idealna investicija za bavljenje turizmom, gdje novi vlasnik dobiva već dobro uhodan posao iznajmljivanja tokom 4 - 5 mjeseci u godini i sa već stalnim gostima koji ovaj smještaj posjećuju preko 10 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16366

Información de contacto adicional

Número de referencia 576506
interno:
Agency ref id: 16366