

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora, Rogoznica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	283 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,430,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ražanj pokraj Rogoznice i Šibenika u srcu Dalmacije. Fantastična izolirana pozicija ove vile smještene tik do morske obale, okružena je netaknutom prirodom koja joj pruža posebnu čar mediteranskog krajolika. Vila čija ukupna površina iznosi 270 m izgrađena je na parceli od 283 m2. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase, te sadrži tri luksuzno uređene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te velikom terasom. Osim toga vila je opremljena i saunom te wellness kutkom za potpuno prepuštanje svim osjetilima. U dvorištu vile nalazi se veliki grijani bazen, parking s dva parkirna mjesta i jedna garaža. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raj, a ovdje će se pronaći i velik broj prekrasnih plaža koje se protežu na 50 km netaknute obale. Jedan od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. 26 km južnije nalazi se nezaobilazni gradić Trogir čija bogata povijesna arhitektura nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru, a 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16339

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576513
Agency ref id: 16339