

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	157 m ²
Tamaño del lote:	929 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, na prodaju je moderna novogradnja s bazenom. Prizemnica od sveukupno 140 m² stambenoga prostora sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta i ostave. Uz kuću se nalazi bazen površine 21 m² sa sunčalištem. Kuća je montažne gradnje i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" Planirani završetak radova očekuje se sredinom 2023. godine. Savršena nekretnina u mirnom okruženju za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16323

Información de contacto adicional

Número de referencia 576519
interno:
Agency ref id: 16323